



Edificio Maipú, Tu hogar en el Corazón de Santiago Centro

UN PROYECTO



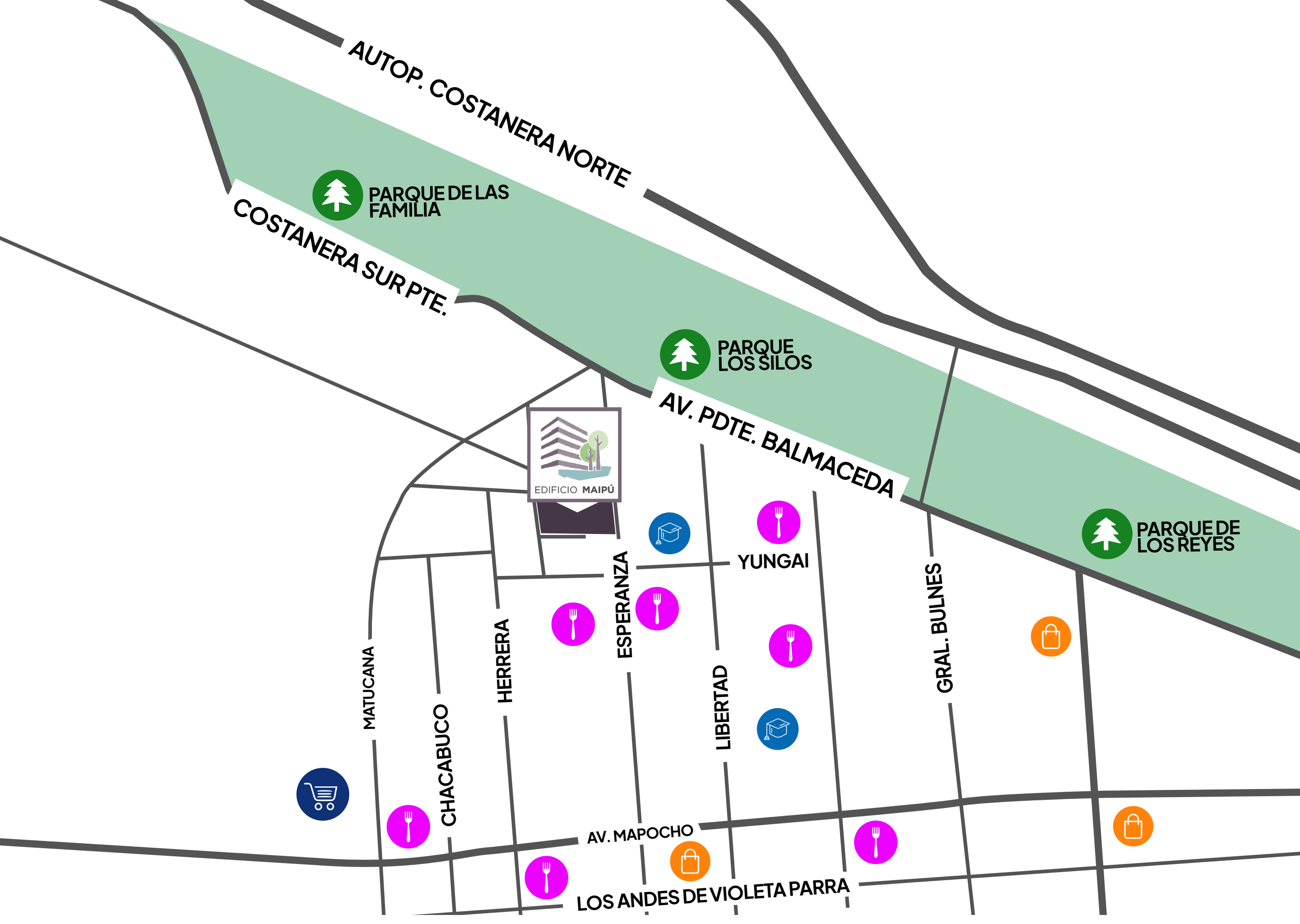
ausdauer.cl



- ● ● ● ●
- ● ● ● ●
- ● ● ● ●

Bienvenido a **Edificio Maipú**, ubicado en pleno casco histórico de Santiago Centro. Descubre un lugar diseñado para ti, con departamentos cómodos y funcionales que se adaptan a tu estilo de vida. En un mundo lleno de prisa y aglomeraciones, encontrar un hogar que combine calidad, estilo y ubicación privilegiada es un verdadero tesoro. Con solo 72 departamentos, **Edificio Maipú** es un proyecto de baja densidad urbana que te brinda la oportunidad de vivir en un lugar donde la vida de barrio se fusiona con una conectividad excepcional y servicios cercanos.





· Colegio



· Restaurantes / Bar



· Plazas y parques



· Supermercado

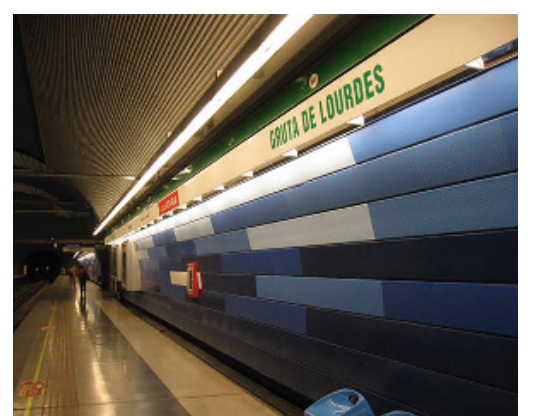


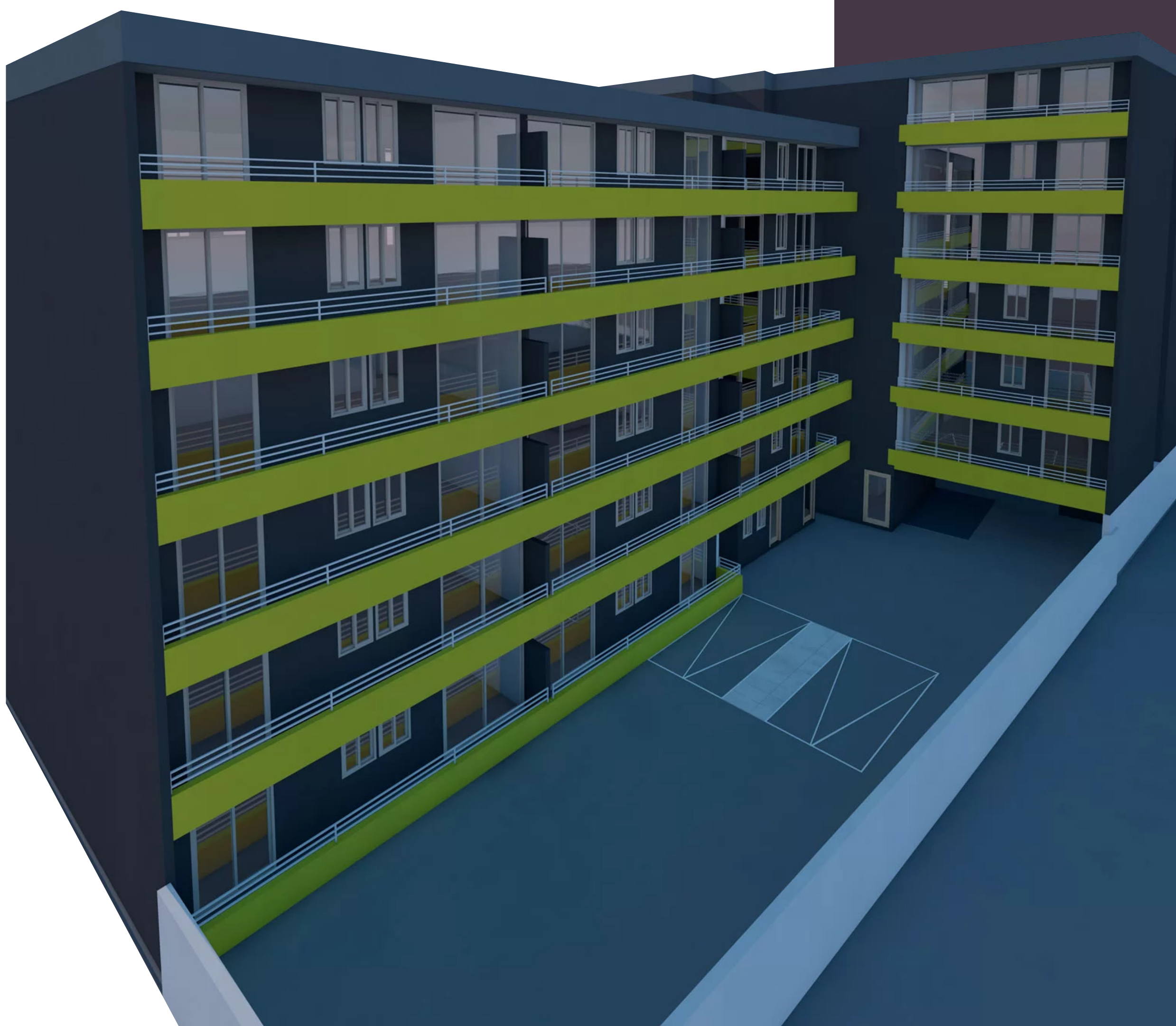
· Comercio

En pleno centro, vida de barrio full conectada

Ubicado en **Maipú 1457, Santiago Centro**, Edificio Maipú se encuentra en un barrio residencial con excelente conectividad, fácil acceso a la locomoción y principales arterias viales, enlazando tu ritmo de vida de manera eficiente con toda la ciudad, así mismo la ubicación privilegiada de este edificio te permitirá tener acceso a la nueva línea 7 del metro de Santiago, otorgándole mayor plusvalía a tu proyecto de vida.

Disfruta de la cercanía al Parque de La Familia y De Los Reyes, la autopista Costanera Norte, Ruta 5 Sur, supermercados, centros educativos y de salud, y una gran variedad de comercios.





Proyecto y Espacios Comunes

Edificio Maipú es un proyecto de 7 pisos, adaptado al dinamismo de la ciudad, sin dejar a un lado la tranquilidad de vivir en armonía, ya que cuenta con tan solo 72 departamentos cuidadosamente diseñados para satisfacer tus necesidades.

El edificio cuenta con 2 ascensores, 32 estacionamientos y 21 bicicleteros para los amantes del ciclismo.

■ Sala Multiuso

■ Quinchos

■ Estacionamientos cubiertos





Departamento y Espacio Interior

Tu departamento ideal para cada etapa de tu vida

En **Edificio Maipú**, encontrarás departamentos de 1 y 2 dormitorios, todos con un baño. Nuestros espacios interiores están diseñados pensando en la comodidad y la funcionalidad que necesitas en tu nuevo hogar, con acabados de alta calidad y detalles que marcan la diferencia. Este es el lugar donde podrás expresar tu estilo y personalidad.



Plantas

Cada diseño está cuidadosamente planificado para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y relajante en tu hogar.



MODELO 1
2D+1B



MODELO 2
1D+1B



MODELO 3
2D+1B



MODELO 4
2D+1B

7 PISOS

SUPERFICIE DESDE:

31,96 m²

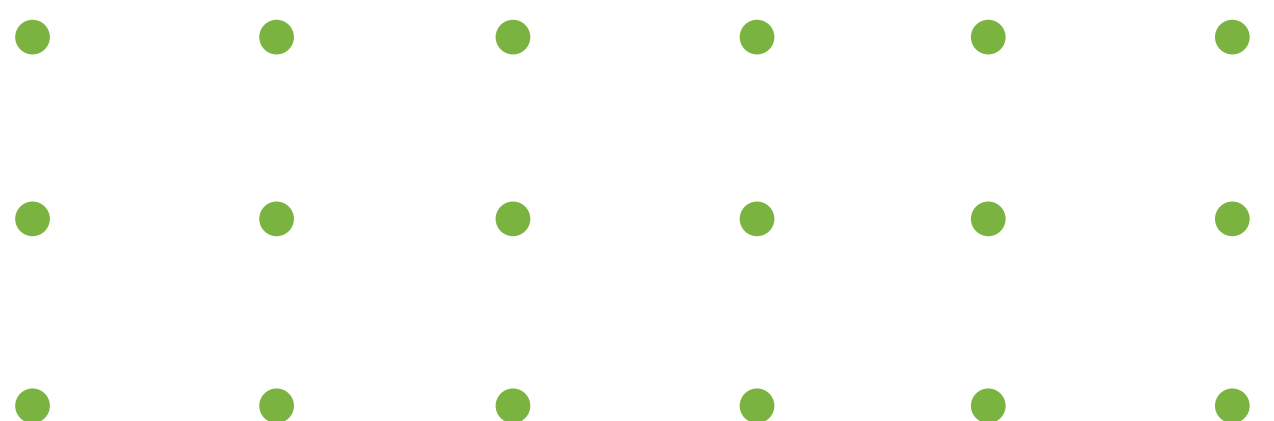




Contamos con más de 10 años de experiencia en el rubro de la construcción. Hemos entregado más de 1000 viviendas a nuevas familias, siendo partícipes en el cumplimiento de sus metas y proyectos de vida.

Seguimos trabajando en el mejoramiento de nuestra calidad y de nuestros servicios, en un claro compromiso con nuestros clientes, por eso nos preocupamos de que nuestro estándar de construcción, se ajuste a la normativa vigente y a su vez, que sea lo más respetuoso con nuestro entorno y medio ambiente, optando así, por usar una energía mucho más limpia y segura, como lo son nuestros proyectos Full Electric, lo cual aumenta considerablemente la eficiencia energética y el ahorro.

“En Ausdauer, sabemos lo que necesitas”





📍 Maipú 1457, Santiago Centro

📞 +56 9 9124 3814

| ausdauer.cl |

UN PROYECTO

